

Séance du 6 avril 2023

Délibération n° 2023_29

L'an deux mille vingt-trois, le six avril à dix-neuf heures, le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Philippe SAËS, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : 28 mars 2023

Etaient présents : SAËS Philippe, LABOULAIS Monia, TOPALOV Todor, DANDRÉ Fabien, DESPAGNET Guillaume, DULAURIÉ Jérémy, HENNOTE Stéphanie, LARGEAU Brigitte, RENARD Jeanne, ROMIEU Tanguy, ROTH Odile et SÉRÉ Sandrine.

Etaient absents : BREUSSIN Joël et DESTRUHAUT Thierry.

Objet : Lotissement Les Bruyères

Monsieur le Maire informe les élus que les surfaces des lots ont été réactualisées par le géomètre après les travaux de viabilisation. Il propose donc de nouvelles hypothèses de prix de vente : 82€/m² pour le constructible et 41€/m² pour le non-constructible et présente le tableau ci-dessous.

Parcelles	Surfaces		PRIX 2022	PRIX 2023
	Constructibles	Non constructibles		
1	958	0	78 310 €	78 556 €
2	764	0	62 320 €	62 648 €
3	813	0	66 420 €	66 666 €
4	815	0	66 420 €	66 830 €
5	815	0	66 420 €	66 830 €
6	778	157	71 500 €	70 233 €
7	702	147	65 500 €	63 591 €
8	702	154	65 500 €	63 878 €
9	675	180	65 500 €	62 730 €
10	822	292	85 000 €	79 376 €
11	784	72	65 500 €	67 240 €
12	736	55	60 500 €	62 607 €
13	748	44	60 500 €	63 140 €
14	692	29	55 000 €	57 933 €
15	702	19	55 000 €	58 343 €
16	717	4	RESERVATION	COMMUNE
17	706	0	57 400 €	57 892 €
18	695	0	56 580 €	56 990 €
19	727	0	59 040 €	59 614 €
20	724	0	59 040 €	59 368 €
21	776	0	63 140 €	63 632 €
22	920	0	75 030 €	75 440 €
23	848	0	69 290 €	69 536 €
24	796	0	64 780 €	65 272 €
25	789	0	64 370 €	64 698 €
TOTAL			1 558 060 €	1 563 043 €

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité,

- de valider les propositions de prix des terrains du lotissement Les Bruyères 2023 tels que présentés.
- autorise Monsieur le Maire à signer tous les documents concernant le lotissement communal.

Pour extrait conforme,

Saint-Martin-d'Oney, le 4 mai 2023

Le Maire, Philippe SAES

